



Fórum cestovního ruchu
Lipová 511/15, 120 44 Praha 2
IČ: 04234901

Mgr. Martina Košílková
T: +420 608 131 193
forum@forumcr.cz

Vážení vlastníci objektů ať již v majetku státu, či soukromých vlastníků.

Je více než zřejmé, že krize, kterou nyní procházíme, nemá v dohledné relevantní historii žádnou obdobu. Z tohoto důvodu nejsou na nyní nastalý výjimečný stav připravené ani právní předpisy, ani právní vztahy uzavřené na jejich základě. Bohužel, tato mimořádná událost se negativně dotýká každého ekonomického subjektu, co více, dotýká se každého z nás. Není proto možné – což uvádím bez náznaku jakékoliv prejudice – aby byl akceptován stav, kdy veškerá ekonomická zátěž zůstane na bedrech podnikatelů, kteří jsou nájemci maloobchodních prostor. Jak z pohledu čistě ekonomického, tak i morálního není možné, aby následky výše uvedeného rozhodnutí vlády nesli pouze podnikatelé, přičemž vlastníků či pronajímatelů prostor by se aktuální situace nijak nedotkla, tj. aby i v době, kdy podnikatelé nemohou v pronajatých prostorech podnikat z důvodů ležících zcela mimo jejich vliv, byli tito povinni platit vlastníkům a pronajímatelům prostor smluvní nájemné v plné výši. Dokonce i tak silně chráněná skupina ekonomicky aktivních osob, jakou jsou zaměstnanci, je nucena podílet se na krizové situaci tak, že lidé během krize pobírají pouze 60 % svého průměrného výdělku v rámci tzv. částečné nezaměstnanosti.

Z hlediska ryze ekonomického je třeba mít na paměti, že většina obezřetných podnikatelů má nastavené cash-flow tak, že počítá s pesimistickou variantou poklesu tržeb. Nikdo však nepočítá s úplným přerušением svého podnikání doslova „ze dne na den“, což je však nyní, kdy z důvodů zcela pochopitelných a nezpochybnitelných došlo direktivně k náhlému pozastavení ekonomiky, pro mnoho podnikatelů realita.

Proto s ohledem na shora uvedené důvody Vás vyzývám, abyste se svými nájemci zahájili konstruktivní dialog směřující k racionálnímu zvládnutí a překlenutí těchto nelehkých dnů. Aby neblahý dopad stávající mimořádné situace na ekonomiku nebyl dále prohlubován, domnívám se, že jediným možným řešením je prominutí či podstatné snížení nájemného za dobu zasaženou krizovým opatřením, a to namnoze ekonomicky i právně nevyváženým nájemním smlouvám navzdory.

Jsem přesvědčen, že takový postup bude v konečném důsledku i ve Vaš prospěch, neboť Vám pomůže zachovat stávající strukturu nájemců a jejich další fungování, které je v podstatě předmětem Vašeho podnikání a tedy i zdrojem Vašich příjmů.

Pevně věřím, že tato výzva bude vyslyšena.

S přátelským pozdravem

Viliam SIVĚK
Předseda Fóra cestovního ruchu ČR

